

101

प्रपत्र-VI
बिहार सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
(भू-अर्जन निदेशालय)
प्रारंभिक अधिसूचना
(अधिनियम-30/2013 की धारा-11 (1) के अधीन)

चूंकि बिहार सरकार को यह प्रतीत होता है कि सार्वजनिक प्रयोजन यथा परियोजना एस0एस0बी0 28वीं बटालियन के बी0ओ0पी0 कैम्प निर्माण हेतु अररिया जिलान्तर्गत कुर्साकोटा एवं सिकटी अंचल के कुल 10 ग्रामों यथा ग्राम आमबाड़ी, मौजा बरमसिया, थाना नं0-33, रकवा 3.00 एकड़; ग्राम बारुदह, मौजा आमगाछी, थाना नं0-3/1, रकवा 3.00 एकड़; ग्राम केलाबाड़ी, मौजा मुरारीपुर, थाना नं0-26, रकवा 3.00 एकड़; ग्राम कुआड़ी, मौजा कटफर, थाना नं0-87/1, रकवा 5.00 एकड़; ग्राम+मौजा कुचहा, थाना नं0-30/2, रकवा 3.00 एकड़; ग्राम मजरख, मौजा आमगाछी, थाना नं0-3/1, रकवा 3.00 एकड़; ग्राम+मौजा मुरारीपुर, थाना नं0-26, रकवा 3.00 एकड़; ग्राम पीरगंज, मौजा मजरख, थाना नं0-01, रकवा 3.00 एकड़; ग्राम सिकटी, (मौजा मुरारीपुर-26 एवं सिकटी-27), रकवा 5.00 एकड़ एवं ग्राम सोनापुर, मौजा बरमसिया रानीकहा, थाना नं0-32, रकवा 3.00 एकड़ कुल 34.00 एकड़ यानि 13.76518 हे0 भूमि अपेक्षित है। अधिनियम की धारा 40 के प्रावधानों के तहत आपात प्रक्रिया अंतर्गत भू-अर्जन की कार्यवाही करने हेतु सरकार द्वारा स्वीकृति प्रदान की गई है।

अतएव राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग, बिहार, पटना के ज्ञापांक 521/रा0 दिनांक 28.04.2014 के द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिसूचित किया जाता है कि अररिया जिलान्तर्गत कुर्साकोटा एवं सिकटी अंचल के कुल 10 ग्रामों में उपर्युक्त कथित परियोजना के लिए कम्पेन्स कुल 34.00 एकड़ यानि 13.76518 हे0 मानक माप का भूखंड, जिसका विस्तृत विवरण निम्नलिखित है, जो अर्जनाधीन है-

ग्राम आमबाड़ी, मौजा बरमसिया, थाना नं0-33											
क्र० सं०	खाता सं०	सर्वे भूखंड सं०	स्वामित्व का प्रकार	भूमि का प्रकार	अर्जन के अधीन क्षेत्र (ए० में)	अंश/पूर्ण	पूरा पता सहित वर्तमान रैयत का नाम	चौहद्दी			
								उ०	द०	पू०	प०
1	236	771	रैयती	आवासीय	0.97.000	अंश	शंकर मंडल वो सुभाष मंडल वो सुबोध मंडल, पिता स्व० भागवत मंडल, निर्मला देवी, पति वीर लाल मंडल, पिता स्व० भागवत मंडल, कुन्दन कुमार मंडल, पिता विशेश्वर मंडल, अनिता देवी, पति महेन्द्र मंडल, कैली देवी, पिता स्व० भागवत प्रसाद मंडल	770	843	773	सड़क
2	210	870	रैयती	आवासीय	0.65.000	अंश	जमाल, पिता जहान अली, सलीम, पिता स्व० मोहन अली, एकवाल, पिता स्व० जहान अली, अतीक, पिता सगीर उद्दीन, मो० इमाम उद्दीन, पिता अलीम उद्दीन, मो० शमीम, पिता सगीर उद्दीन, मो० नइमउद्दीन, पिता अलीम उद्दीन	770	843	773	सड़क
3	232	868	रैयती	आवासीय	0.18.000	अंश	फिरयाद अली वो सहीम उद्दीन वो महीर उद्दीन, पिता मोहर बक्स, जमारत अली वो तजीम उद्दीन वो झड़ी बक्स, पिता स्व० अमीर बक्स	770	843	773	सड़क
4	222	772	रैयती	आवासीय	0.99.000	अंश	अख्तर वो अफसर वो रशीद वो रईस वो राहीद, पिता फरीद, ताहीर वो नसीम वो हसीब, पिता रियाद अली, सहीमोदीन वो साहीम, पिता जमाल उद्दीन	770	843	773	सड़क
5	209	869	रैयती	आवासीय	0.21.000	पूर्ण	बीबी फातमा, पति जमाल	770	843	773	सड़क
				योग-	3.00.000			770	843	773	सड़क

ग्राम बारुदह, मौजा आमगाछी, थाना नं०-3/1

1	381	1556	रैयती	आवासीय	0.30.000	अंश	हसैबूल, पिता हमीद	1540 1544	सड़क	1560 1591	1546 1547
2	814	1544	रैयती	आवासीय	0.23.000	अंश	रामेश्वर साह वो बालेश्वर साह, पिता मंगरु साह	1540 1544	सड़क	1560 1591	1546 1547
3	146	1540	रैयती	आवासीय	0.62.000	अंश	सत्यनारायण सरदार, पिता जागेश्वर सरदार, घुरण सरदार, पिता नेमन सरदार	1540 1544	सड़क	1560 1591	1546 1547
4	504	1560	रैयती	आवासीय	0.39.000	पूर्ण	मो० असाबउद्दीन, पिता ख० नबी	1540 1544	सड़क	1560 1591	1546 1547
5	504	1559	रैयती	आवासीय	0.04.000	पूर्ण	मो० असाबउद्दीन, पिता ख० नबी	1540 1544	सड़क	1560 1591	1546 1547
6	504	1561	रैयती	आवासीय	0.21.000	पूर्ण	मो० असाबउद्दीन, पिता ख० नबी	1540 1544	सड़क	1560 1591	1546 1547
7	504	1557	रैयती	आवासीय	0.20.000	पूर्ण	मो० असाबउद्दीन, पिता ख० नबी	1540 1544	सड़क	1560 1591	1546 1547
8	606	1558	रैयती	आवासीय	0.17.000	अंश	मो० अबु सालीम वो मो० नसर, पिता सहाबुद्दीन	1540 1544	सड़क	1560 1591	1546 1547
9	606	1591	रैयती	आवासीय	0.50.000	अंश	मो० अबु सालीम वो मो० नसर, पिता सहाबुद्दीन	1540 1544	सड़क	1560 1591	1546 1547
10	606	1592	रैयती	आवासीय	0.28.000	अंश	सरोज देवी, पति योगेन्द्र मिश्र	1540 1544	सड़क	1560 1591	1546 1547
11	388	1562	रैयती	आवासीय	0.06.000	अंश	साजन कुमार सिंह, पिता गुलाब चन्द सिंह	1540 1544	सड़क	1560 1591	1546 1547
					योग-	3.00.000					

ग्राम केलाबाड़ी, मौजा मुरारीपुर, थाना नं०-26

1	251	1088	रैयती	आवासीय	0.08.000	अंश	शे०मनीर मियां, पिता करम अली	1088 1312	1078 1075	सड़क	1084 1083
2	251	1086	रैयती	आवासीय	1.49.000	अंश	शे०मनीर मियां, पिता करम अली	1088 1312	1078 1075	सड़क	1084 1083
3	292	1077	रैयती	आवासीय	0.61.000	पूर्ण	शे० गुलाम महम्मद, पिता फरजूल वो तहसीन खातुन, पति मो० आलम	1088 1312	1078 1075	सड़क	1084 1083
4	318	1078	रैयती	आवासीय	0.05.000	पूर्ण	शे० तफेजूल हुसैन, पिता महिउद्दीन	1088 1312	1078 1075	सड़क	1084 1083
5	319	1083	रैयती	आवासीय	0.08.000	अंश	शे० तफेजूल हुसैन, पिता महिउद्दीन	1088 1312	1078 1075	सड़क	1084 1083
6	319	1082	रैयती	आवासीय	0.16.000	अंश	शे० तफेजूल हुसैन, पिता महिउद्दीन वो मो० हजरत अली, पिता तफेजूल हुसैन	1088 1312	1078 1075	सड़क	1084 1083
7	320	1079	रैयती	आवासीय	0.21.000	अंश	तफेजूल हुसैन, पिता महिउद्दीन	1088 1312	1078 1075	सड़क	1084 1083
8	319	1085	रैयती	आवासीय	0.17.000	पूर्ण	मो० हजरत अली, पिता तफेजूल	1088 1312	1078 1075	सड़क	1084 1083
9	319	1072	रैयती	आवासीय	0.15.000	अंश	मो० ताजील, पिता बगडू वो बीबी मुनेसू पति मो० ताजील वो मो० भीखारी, पिता गुमानी वो बीबी जीनती, पति भीखारी	1088 1312	1078 1075	सड़क	1084 1083
					योग-	3.00.000					

ग्राम कुआड़ी, मौजा कटफर, थाना नं0-87/1											
1	59	36	रैयती	आवासीय	0.34.000	पूर्ण	रीता देवी, पति हेमन्त कुमार गुप्ता वो सुधीर कुमार अग्रवाल, पिता ओम प्रकाश अग्रवाल वो गणेश मंडल वो महेश मंडल, पिता रघुवीर मंडल वो अनुप लाल मंडल, पिता रस्ती मंडल वो दिलदार हुसैन, पिता फुल मोहम्मद वो मंजु गुप्ता, पिता/पति शिव कुमार गुप्ता वो शेख रहमान, पिता शेख बद्री वो पावर्ती देवी, पति ज्ञानचन्द गुप्ता	सड़क	खेसरा 61, 62	सड़क	खे सं0 48, 59
2	204	37	रैयती	आवासीय	2.17.000	अंश		सड़क	खेसरा 61, 62	सड़क	खे सं0 48, 59
3	109	38	रैयती	आवासीय	0.03.000	पूर्ण		सड़क	खेसरा 61, 62	सड़क	खे सं0 48, 59
4	158	47	रैयती	आवासीय	0.46.000	अंश		सड़क	खेसरा 61, 62	सड़क	खे सं0 48, 59
5	1	39	रैयती	आवासीय	0.02.000	पूर्ण		सड़क	खेसरा 61, 62	सड़क	खे सं0 48, 59
6	1	40	रैयती	आवासीय	0.06.000	पूर्ण		सड़क	खेसरा 61, 62	सड़क	खे सं0 48, 59
7	1	44	रैयती	आवासीय	0.10.000	पूर्ण		सड़क	खेसरा 61, 62	सड़क	खे सं0 48, 59
8	1(a)	43	रैयती	आवासीय	0.21.000	अंश		सड़क	खेसरा 61, 62	सड़क	खे सं0 48, 59
9	222	41	रैयती	आवासीय	0.09.000	पूर्ण		सड़क	खेसरा 61, 62	सड़क	खे सं0 48, 59
10	1(b)	42	रैयती	आवासीय	0.11.000	पूर्ण		सड़क	खेसरा 61, 62	सड़क	खे सं0 48, 59
11	1(b)	45	रैयती	आवासीय	0.12.000	पूर्ण		सड़क	खेसरा 61, 62	सड़क	खे सं0 48, 59
12	8	46	रैयती	आवासीय	0.14.000	पूर्ण		सड़क	खेसरा 61, 62	सड़क	खे सं0 48, 59
13	88	63	रैयती	आवासीय	1.15.000	अंश		सड़क	खेसरा 61, 62	सड़क	खे सं0 48, 59
				योग-	5.00.00						

ग्राम+मौजा कुचहा, थाना नं0-30/2											
1	21	626	रैयती	आवासीय	0.67.000	पूर्ण	हसीबुरहमान वो हबीब, पिता बेहबुद, मो0 युसूफ, पिता जहान अली, अमालेदीन, पिता हाड़ी, मो0 मंत्री उर्फ करीम बक्स, पिता धुतहरु, शे0 माबुद वो बेहबुद, पिता शे0 भतरी	636 635	603	सड़क	630 629
2	77	627	रैयती	आवासीय	0.64.000	पूर्ण	जुबैर आलम, पिता एतवाड़ी, एतवाड़ी, पिता धुतहरु	636 635	603	सड़क	630 629
3	15	628	रैयती	आवासीय	0.90.000	अंश	मो0 अयुब आलम वो अब्दुल कैयुम वो अबु हासीम, पिता तसदुक हुसैन, एतवाड़ी, पिता धुतहरु, शे0 फजिलत, पिता पतल्	636 635	603	सड़क	630 629
4	15	632	रैयती	आवासीय	0.08.000	पूर्ण	एतवाड़ी, पिता धुतहरु, शे0 फजिलत, पिता पतल्	636 635	603	सड़क	630 629
5	03(63)	631	रैयती	आवासीय	0.45.000	पूर्ण	मो0 इसमाइल, पिता अहमद अली	636 635	603	सड़क	630 629
6	11	633	रैयती	आवासीय	0.19.000	पूर्ण	शे0 झैगरु, पिता धुतहरु	636 635	603	सड़क	630 629
7	11	629	रैयती	आवासीय	0.05.000	अंश	शे0 झैगरु, पिता धुतहरु	636 635	603	सड़क	630 629
8	12	630	रैयती	आवासीय	0.02.000	अंश	शे0 झड़ी बक्स, पिता धतहरु	636 635	603	सड़क	630 629
				योग-	3.00.000						

ग्राम मजरख, मौजा आमगाछी, थाना नं०-३/१

1	497	534	रैयती	आवासीय	0.88.000	पूर्ण	नथुनी राय पिता छेपटु राय	सड़क	533	542	536
2	497	535	रैयती	आवासीय	0.76.000	अंश	नथुनी राय पिता छेपटु राय	सड़क	533	544	539
3	497	536	रैयती	आवासीय	0.11.000	अंश	नथुनी राय पिता छेपटु राय	सड़क	533	542	536
4	497	540	रैयती	आवासीय	0.31.000	अंश	नथुनी राय पिता छेपटु राय	सड़क	533	544	539
5	248	541	रैयती	आवासीय	0.94.000	पूर्ण	फुदन मंडल पिता कुसुम लाल मंडल, महेश मंडल वो उमेश मंडल, पिता जीतन मंडल, योगेन मंडल, पिता स्व० सदानन्द मंडल, शम्भू पोद्दार, पिता भोगी लाल पोद्दार	सड़क	533	542	536
				योग-	3.00.000					544	539

ग्राम+मौजा मुरारीपुर, थाना नं०-२६

1	386	419 1989	रैयती	आवासीय	1.08.000	अंश	गोपाल प्रसाद मंडल, दिलीप प्रसाद मंडल वो नारायण मंडल, पिता मनी लाल मंडल	445	290	सड़क	418 423
2	393	419	रैयती	आवासीय	0.51.00	पूर्ण	मिलन कुमार चौधरी वो ललन कुमार चौधरी, पिता- तीर्यानन्द चौधरी	445	290	सड़क	418 423
3	395	420	रैयती	आवासीय	0.36.000	पूर्ण	मिलन कुमार चौधरी वो ललन कुमार चौधरी, पिता- तीर्थ ना० चौधरी	445	290	सड़क	418 423
4	392	421	रैयती	आवासीय	1.05.000	अंश	जमुन हजाम, पिता सफल हजाम वो मिलन कुमार चौधरी वो ललन कुमार चौधरी, पिता- तीर्थ ना० चौधरी	445	290	सड़क	418 423
				योग-	3.00.00						

ग्राम पीरगंज, मौजा मजरख, थाना नं०-०१

1	51	117	रैयती	आवासीय	0.16.000	अंश	नरेश यादव, पिता स्व० सरफ लाल यादव	117, 118, 119, 120	1584 139	112, 113, 115, 117	सड़क
2	51	118	रैयती	आवासीय	0.33.000	अंश	कृष्णदेव यादव वो वंशीधर यादव वो नरेश यादव, पिता सरफ लाल यादव	117, 118, 119, 120	1584 139	112, 113, 115, 117	सड़क
3	13	112	रैयती	आवासीय	0.13.000	अंश	भूवनेश्वर यादव, पिता गणेशी यादव	117, 118, 119, 120	1584 139	112, 113, 115, 117	सड़क
4	59	115	रैयती	आवासीय	0.26.000	अंश	नरेश यादव, पिता स्व० सरफ लाल यादव	117, 118, 119, 120	1584 139	112, 113, 115, 117	सड़क
5	417	116	रैयती	आवासीय	1.23.000	पूर्ण	नरेश यादव, पिता स्व० सरफ लाल यादव	117, 118, 119, 120	1584 139	112, 113, 115, 117	सड़क
6	426	136	रैयती	आवासीय	0.65.000	अंश	रमेश यादव, पिता विष्णुदेव यादव	117, 118, 119, 120	1584 139	112, 113, 115, 117	सड़क
7	399	137	रैयती	आवासीय	0.24.000	अंश	कृष्णदेव यादव वो वंशीधर यादव वो नरेश यादव, पिता सरफ लाल यादव	117, 118, 119, 120	1584 139	112, 113, 115, 117	सड़क
				योग-	3.00.000						

ग्राम सिकटी, मौजा मुरारीपुर, थाना नं०-26 एवं सिकटी, थाना नं०-27

1	285	1909	रैयती	आवासीय	0.67.000	अंश	शम्भु ठाकुर वो प्रमोद ठाकुर वो सुबोध ठाकुर वो विनय ठाकुर वो अमूल ठाकुर, पिता राजनन्दन ठाकुर	1540, 1544	कच्ची सड़क	1560, 1591	1546, 1547
2	189	1910	रैयती	आवासीय	1.71.000	अंश	महेश प्रसाद दास, पिता गंगा प्रसाद दास	1540, 1544	कच्ची सड़क	1560, 1591	1546, 1547
3	114	1941	रैयती	आवासीय	0.48.000	अंश	शेख मैनउद्दीन, पिता बिल्लू	1540, 1544	कच्ची सड़क	1560, 1591	1546, 1547
4	345	1942	रैयती	आवासीय	0.64.000	पूर्ण	भुवन लाल सुतिहार ई०, पिता स्व० मोहन लाल सुतिहार	1540, 1544	कच्ची सड़क	1560, 1591	1546, 1547
5	345	1943	रैयती	आवासीय	1.36.000	अंश	भुवन लाल सुतिहार ई०, पिता स्व० मोहन लाल सुतिहार	1540, 1544	कच्ची सड़क	1560, 1591	1546, 1547
6	62	6	रैयती	आवासीय	0.14.000	अंश	भुवन लाल सुतिहार ई०, पिता स्व० मोहन लाल सुतिहार	1540, 1544	कच्ची सड़क	1560, 1591	1546, 1547
कुल योग-					5.00.000						

ग्राम सोनापुर, मौजा बरमसिया रानीकट्टा, थाना नं०-32

1	169	31	रैयती	आवासीय	0.21.000	अंश	मु० समीर उद्दीन वो मो० अमर उद्दीन, पिता शे० मांगन	118, 122, 123, 124	112, 31, 33	112	26, 27, 32, 31
2	169	32	रैयती	आवासीय	0.13.000	अंश	मो० अलीम वो तसलीम वो मो० मुरिलम वो मो० मतीन वो मो० सबीर वो मो० जुवेर, पिता मो० रइसउद्दीन	118, 122, 123, 124	112, 31, 33	112	26, 27, 32, 31
3	169	33	रैयती	आवासीय	2.00.00	अंश	वालदेव साह, पिता बेसरु साह, वैजनाथ साह, पिता सुकदेव साह, दरोपति देवी, पिता सुकदेव साह, लुखिया देवी वो शंकर साह, पिता स्व० वासुदेव साह	118, 122, 123, 124	112, 31, 33	112	26, 27, 32, 31
4	169	26	रैयती	आवासीय	0.66.000	अंश	गुन्नु शर्मा, पिता होमाइ शर्मा, राज कुमार साह, पिता वालदेव साह	118, 122, 123, 124	112, 31, 33	112	26, 27, 32, 31
योग-					3.00.000						
कुल योग :-					34.00.000						

यह अधिसूचना भू-अर्जन, पुनर्वासन और पुनर्व्यवस्थापन में उचित प्रतिकर एवं पारदर्शिता अधिकार अधिनियम, 2013 (अधिनियम सं० 30/2013), की धारा-11(1) के उपबंधों के अधीन सभी संबंधित व्यक्तियों के लिए जारी की जाती है। भूमि की योजना का निरीक्षण जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, अररिया के कार्यालय में किसी कार्य दिवस को कार्याधि में किया जा सकेगा। बिहार सरकार उक्त अधिनियम की धारा 12 में यथा उपबंधित एवं यथा विनिर्दिष्ट कार्यों के समुचित निष्पादन हेतु अपेक्षित किसी भूमि का सर्वेक्षण एवं उसकी प्रविष्टि करने, किसी भूमि के किसी स्तर को मापने के लिए, अवभूमि खोदने या भू-वेधन-छिद्र करने सहित सभी अन्य कार्यों के संचालन करने हेतु जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, अररिया और उनके कानूनगो, जिला भू-अर्जन कार्यालय, अररिया एवं अमीन, जिला भू-अर्जन कार्यालय, अररिया को प्राधिकृत करती है। अधिनियम की धारा 11 (4) के अधीन कोई व्यक्ति जिला समाहर्ता के पूर्विक अनुमोदन के बिना इस अधिसूचना के प्रकाशन की तिथि से प्रारंभिक अधिसूचना में विनिर्दिष्ट भूमि का कोई अंतरण यथा क्रय/विक्रय नहीं करेगा या ऐसा कोई अंतरण करवाएगा या ऐसी भूमि पर कोई विल्लंगम उत्पन्न करेगा। चूंकि यह भू-अर्जन की कार्यवाही अधिनियम की धारा 40 के नीति आपात प्रक्रिया अन्तर्गत की जा रही है। अतएव, अधिनियम की धारा 4 के तहत S.I.A. तथा अधिनियम की धारा 15 के अधीन रैयतों की सुनवाई (hearing of objects) के प्रावधान लागू नहीं होंगे।

ह०/-
समाहर्ता,
अररिया।

ज्ञापांक : 235 / जि०भू०अ०,
अररिया,

दिनांक : 20/04/17

प्रतिलिपि : निदेशक, भू-अर्जन, बिहार पटना को अधिसूचना की प्रति के साथ सूचनार्थ प्रेषित।

प्रतिलिपि : निदेशक, जन सम्पर्क विभाग, बिहार पटना को अधिसूचना की तीन प्रतियों सहित दो दैनिक समाचार पत्रों जिसमें एक स्थानीय भाषा में हो, प्रकाशनार्थ एवं प्रकाशित संस्करण की प्रति जिला भू-अर्जन पदाधिकारी, अररिया को उपलब्ध कराने हेतु प्रेषित।

प्रतिलिपि : उप समाहर्ता, प्रभारी जिला गजट, अररिया समाहरणालय के जिला गजट के अलावे अंक में प्रकाशनार्थ प्रेषित एवं प्रकाशित गजट की दस (10) प्रतियाँ जिला भू-अर्जन कार्यालय, अररिया को उपलब्ध कराने हेतु प्रेषित।

20/04/17
समाहर्ता,
अररिया।